

NIEDERSCHRIFT

über die am 15.10.2024 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus in Riefensberg stattgefundene 48. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bgm. Ulrich Schmelzenbach (Vorsitzender),
Herbert Fink, Anton Hartmann, Robert Fink, Karoline Willi,
Stefan Geiger, Bertram Schedler (ab 20.15 Uhr), Bernd Fink,
Josef Steurer, Hans Peter Dorn, Kilian Gmeiner, Klaus Bereuter,
EM Werner Heinzle

Entschuldigt: Anton Bereuter, Wilhelm Metzler, Gernot Bereuter

Schriftführerin: Karoline Willi

TAGESORDNUNG:

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Genehmigung der Niederschrift vom 24.09.2024
- III. Beratung und Beschlussfassung über
 1. Nachbesetzung Grundverkehrs-Ortskommission (§ 12 Abs. 2 GVG)
 2. Umwidmung Teilstück aus Gst. Nr. 1611 von BW in FL – 2. Beschluss (§ 21 RPG)
- IV. Berichte
- V. Allfälliges

I. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt die Gemeindevertreter*innen und die Zuhörer*innen, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Mit der Tagesordnung wurden die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.09.2024 sowie Unterlagen zu einzelnen Tagesordnungspunkten übersandt.

II. Genehmigung der Niederschrift vom 24.09.2024

Gegen die Abfassung der Niederschrift vom 24.09.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie wird auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig genehmigt.



III. Beratung und Beschlussfassung über

1. Nachbesetzung Grundverkehrs-Ortskommission (§ 12 Abs. 2 GVG)

Eine Nachbesetzung ist auf Grund des anstehenden Verkaufs der Liegenschaft Geiter notwendig, da GV-OK-Mitglied Kilian Gmeiner als Interessent befangen ist. Laut Grundverkehrs-Landeskommission ist für die Abhandlung „Geiter“ die Grundverkehrs-Ortskommission zuständig. Der Vorsitzende informiert kurz über die gesetzlichen Vorgaben betreffend der Grundverkehrs-Ortskommission laut Grundverkehrsgesetz bzw. Gemeindegesetz.

Der Vorsitzende schlägt folgende Personen als Vertreter der Landwirtschaft vor:

- Mitglied Nadine Maurer
- Ersatzmitglied Egon Fink

Auf Antrag des Vorsitzenden werden Nadine Maurer als Mitglied und Egon Fink als Ersatzmitglied einstimmig in die Grundverkehrs-Ortskommission berufen.

Nadine Maurer und Egon Fink sind anwesend und legen das Gelöbnis ab. Der Vorsitzende bedankt sich bei Nadine und Egon für die Bereitschaft zur Übernahme der Funktion.

2. Umwidmung Teilstück aus Gst. Nr. 1611 von BW in FL – 2. Beschluss § 21 RPG)

Im Jahre 2021 wurde das Auflageverfahren zur Umwidmung eines Teilstückes des Gst. Nr. 1611 (Eigentümer Richard Gmeiner) im Ausmaß von 662,4 m² von BW in FL eingeleitet. Die Fläche wurde in früheren Jahren als Baufläche für ein Einfamilienhaus gewidmet. Da diese Fläche für landwirtschaftliche Zwecke genutzt wird und keine Bebauung mehr angedacht ist, soll diese wieder in Freifläche Landwirtschaft zurückgewidmet werden. Folgewidmung wird keine ausgewiesen.

Das Auflageverfahren ist abgeschlossen. Die eingelangten Stellungnahmen werden vom Vorsitzenden zur Kenntnis gebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Riefensberg betreffend das Gst. Nr. 1611 laut folgender Aufstellung.

Betroffene Gst.	Widmung alt Gst.	Widmung neu Gst.	Befristete Widmung	Folgewidmung	Gewidmete Fläche m ²
91120-1611	BW	FL	-	-	662,4

Der Antrag wird einstimmig angenommen. Kilian Gmeiner enthält sich auf Grund Befangenheit der Stimme.

IV. Berichte

Der Vorsitzende berichtet über

- Biomasseheizwerk/Wärmeversorgung der Sennerei: die Fa. Berkmann Bau-Holzbau wird ein Übernahmeangebot für das Netz der Gemeinde machen. Auch ist die Gründung einer Gesellschaft denkbar.
- Durchführung der Nationalratswahl am 29.09.2024 und der Landtagswahl am 13.10.2024. Danke an die Mitglieder der Gemeindevahlkommission für ihre Arbeit und an Karoline Willi für die perfekte Vorbereitung. Die nächste Wahl (Gemeindevahl im März 2025) steht bevor. Die Vorbereitungen laufen im Hintergrund bereits.
- Generalversammlung Finanzverwaltung Vorderwald am 30.09.2024 in Krumbach.
- Sitzung des Schulerhalterverbandes am 30.09.2024 in Hittisau.

- Workshop zur Fortführung der KLAR! Region Vorderwald/Egg am 02.10.2024 in Hittisau.
- Besprechung bezüglich SUP-Verfahren Umwidmung BG Meierhof mit Büro Stadt Land und GF Wirtschaftsregion Markus Schadenbauer am 02.10.2024.
- Feuerwehr-Kreisübung Vorderwald am 04.10.2024 in Langenegg.
- Wandertag der Gemeindevertretung am 05.10.2024.
- Viehausstellung am 11.10.2024 in der Parzelle Meierhof.
- Vorfall zum Thema Gschlifstraße, bei dem ein Gemeindegänger Drohungen gegen den Bürgermeister ausgesprochen hat. Der Bürger hat sich zwischenzeitlich entschuldigt.

V. Allfälliges

- Auf Nachfrage von GV Bernd Fink informieren der Vorsitzende sowie Karoline Willi über den aktuellen Stand beim Heimatbuch. Im Sommer wurden die finalen Zustimmungen der Autoren zur Druckfreigabe eingeholt. Es haben wider Erwarten nicht alle Autoren ihre Zustimmung gegeben, Änderungswünsche sind eingetroffen, die zuerst geklärt werden müssen.
- GV Hans-Peter Dorn erkundigt sich nach dem weiteren Ablauf beim Verkauf der Liegenschaft Geiter. Laut Vorsitzendem wird kommende Woche die Grundverkehrs-Ortskommission tagen, sodann erfolgt die Bescheidausstellung und nach Rechtswirksamkeit des Bescheides ist das Ergebnis öffentlich.

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

Die Schriftführerin:



Karoline Willi

Der Vorsitzende:



Ulrich Schmelzenbach

Amtstafel / Veröffentlichungsportal:

Anschlag am: 06.11.2024
 Abnahme am: 06.12.2024