

## NIEDERSCHRIFT

über die am 06.09.2016 um 20:00 Uhr im Spielhus in Riefensberg stattgefundene  
16. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bgm. Ulrich Schmelzenbach (Vorsitzender),  
Walter Maurer, Bruno Willi, Herbert Fink, Karoline Willi, Klaus Demarki,  
Anton Hartmann, Robert Fink, Richard Bilgeri, Anton Bereuter (bis 21.00  
Uhr), Alexandra Fink, Bertram Schedler, Wilhelm Metzler, Gernot  
Bereuter, EM Christof Sutterlüty, EM Hans Peter Dorn

Entschuldigt: Mathias Dorn

Schriftführerin: Karoline Willi

## TAGESORDNUNG:

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Genehmigung der Niederschrift vom 12.07.2016
- III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen
- IV. Beratung und Beschlussfassung über
  1. Verkauf Neuhaus
  2. Darlehensaufnahme Grundkauf §50 Abs.b Punkt 3 Gemeinde Gesetz
  3. Änderung Kanalordnung
  4. Grundstücksverkauf Esch Gst. Nr.: 1045/43 Geiger Stefan
- V. Berichte
- VI. Allfälliges

### **I. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt die GemeindevertreterInnen und die Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Mit der Tagesordnung wurden die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.07.2016, der Vorschlag der aktualisierten Kanalordnung und die schriftlichen Berichte übersandt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung unter Punkt IV./5. und zwar „Änderung der Bau- und Gestaltungsrichtlinien“.  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **II. Genehmigung der Niederschrift vom 12.07.2016**

Gegen die Abfassung der Niederschrift vom 12.07.2016 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

## **III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen**

Der Vorsitzende informiert über die Sitzung des Bauausschusses vom 05.09.2016. Die Niederschrift wird nach Fertigstellung an die Mitglieder der Gemeindevertretung verschickt.

## **IV. Beratung und Beschlussfassung über**

### **1. Verkauf Neuhaus**

Bei der GV-Sitzung vom 14. Juni 2016 wurde eine neuerliche Ausschreibung zum Verkauf des Objektes Neuhaus 116, Gst. Nr. 156/1 beschlossen.

Bis zum Angebotsabgabeschluss am 31.08.2016, 12.00 Uhr, sind zwei Angebote beim Gemeindeamt Riefensberg eingelangt.

Die verschlossenen Angebote werden vom Vorsitzenden nach Eingangsdatum geöffnet.

- Angebot 1, eingelangt am 30.08.2016: Michaela und Johannes Fink, Riefensberg, Meierhof 213, Angebot lautet auf € 160.000,--
- Angebot 2, eingelangt am 31.08.2016: Anton Hirschbühl, Riefensberg, Ernst 520, Angebot lautet auf € 168.000,--

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verkauf der Liegenschaft Neuhaus 116 in Riefensberg, zu den in der Ausschreibung angeführten Bedingungen an den Meistbietenden Anton Hirschbühl, Riefensberg, Ernst 520, zum Preis von € 168.000,--.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **2. Darlehensaufnahme Grundkauf § 50 Abs. b Punkt 3 Gemeindegesetz**

Zur Finanzierung eines Grundstückskaufs im Bereich des Baugebietes Esch ist die Aufnahme eines Bankdarlehens in Höhe von € 85.000,-- notwendig. Von der Raiffeisenbank Weißachtal liegt ein Angebot vor: Sollzinsen 1,125% p.a., Laufzeit 10 Jahre, vorzeitige Tilgung jederzeit möglich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 85.000,-- bei der Raiffeisenbank Weißachtal zu den angeführten Konditionen.

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

### **3. Änderung Kanalordnung**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 03.05.2016 eine Regelung für die Zuständigkeit von Abwasserpumpwerken beschlossen. Die Kanalordnung der Gemeinde Riefensberg muss entsprechend angepasst werden.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Änderung der Kanalordnung in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

### **4. Grundstücksverkauf Esch, Gst. Nr. 1045/43, Geiger Stefan**

Geiger Stefan, Dorf 181, möchte einen Teil des Grundstückes Nr. 1045/1 zur Errichtung eines Einfamilienhauses erwerben. Das Grundstück wurde bereits vermessen. Die neue Grundparzelle Nr. 1045/43 hat eine Größe von 713 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt € 59,--/m<sup>2</sup>.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verkauf des Grundstückes Nr. 1045/43 an Geiger Stefan, Dorf 181, zum Preis von € 59,--/m<sup>2</sup> zu den üblichen Verkaufsbedingungen. Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

## 5. Änderung der Bau- und Gestaltungsrichtlinien

Der Vorsitzende stellt die überarbeiteten Bau- und Gestaltungsrichtlinien vor. Es wird vereinbart, die Änderungen den GemeindevertreterInnen zukommen zu lassen und die Beschlussfassung zu vertagen.

Mario Nußbaumer, Mitarbeiter der Gemeinde Langenegg und Sachbearbeiter im Rahmen der Baurechtsverwaltung, hat eine Information zum „Ablauf von Bauverfahren“ ausgearbeitet. Eine Veröffentlichung erfolgt in der nächsten Ausgabe der Gemeindestube.

## V. Berichte

Der Vorsitzende berichtet über

- **Pflege der Wanderwege über den Maschinenring:**  
Bei mehreren GV-Sitzungen wurde die Erhaltung und Pflege der Wanderwege angesprochen. Da die personellen Kapazitäten seitens der Gemeindeverwaltung erschöpft sind, hat der Gemeindevorstand beschlossen, die Pflege der Wanderwege zusätzlich über den Maschinenring zu organisieren. Paul Schneider könnte diese Arbeiten durchführen und hätte auch die erforderlichen Maschinen dazu.
- **Sanierung Hasenstraße:**  
Die Sanierungsarbeiten an der Hasenbrücke sind abgeschlossen. Da sich auch das Straßenteilstück vor der Brücke in sehr schlechtem Zustand befindet, hat der Gemeindevorstand beschlossen, das Teilstück noch heuer mittels einer Bitumen-Spritzdecke zu sanieren. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 12.000,--. Eine Komplettsanierung der Straße incl. Unterbau würde ca. € 70.000,-- bis € 80.000,-- kosten.  
Eine Entfernung der Fahrverbotstafeln auf Sulzberger Seite wurde vom Sulzberger Bürgermeister Helmut Blank zwar bereits mehrfach zugesichert, die Entfernung erfolgte aber noch nicht.
- **Holzschlägerung Jagdbach:**  
In der Waldparzelle beim Jagdbach ist eine Holzschlägerung notwendig, da Bäume in Richtung Freileitung der VKW wachsen. Da kaum Marken vorhanden waren, wurde die Waldparzelle vermessen und nachgemarkt. Die Schlägerung erfolgt im Herbst.
- **Gartengestaltung Brunnen Einfahrt Esch:**  
Die Fa. Cubus Gartenbau hat den Platz bei der Einfahrt Esch neu gestaltet und bepflanzt. Wassermeister Anton Raid hat den alten Dorfbrunnen angeschlossen und eine Bank aufgestellt.
- **Gschlifstraße:**  
Die Bohrarbeiten sind abgeschlossen und die Bohrkerne wurden ausgewertet. Als nächstes finden Vermessungsarbeiten statt, damit die Planung sowie Kostenschätzung von der Abt. Straßenbau des Landes abgeschlossen werden kann.
- **Verbauung Weißbach:**  
Der Vorsitzende hat bei fünf Ingenieurbüros bezüglich Angeboten zur Einreichplanung bei der Bezirkshauptmannschaft angefragt.
- **Naturpark Ranger Abschlussveranstaltung:**  
Die Naturpark Ranger Abschlussveranstaltung wird am Samstag, den 24.09.2016 in Riefensberg bei der Juppenwerkstatt stattfinden. Bei Schlechtwetter findet die Veranstaltung in der Garage des Berkmann-Hauses statt.

- **Barrierefreier Zugang Friedhof:**

Der Gemeindevertretung war es ein Anliegen, einen barrierefreien Zugang zur Kirche herzustellen. Ehrenamtliche Helfer errichteten diesen nun unter der fachkundigen Leitung von Willi Metzler. Von der Gemeinde wurde das Material zur Verfügung gestellt. Ein „Vergelt´s Gott“ an die Mitwirkenden Willi Metzler, Walter Maurer, Klaus Demarki, Wolfgang Kohler, Thomas Fink und Richard Bilgeri.

- **Tiergesundheit:**

Wie auch schon in der Vergangenheit hat sich die Gemeinde Riefensberg im Jahr 2015 mit € 3.170,-- an den Kosten für tiergesundheitsliche Maßnahmen (Impfungen, Entwurmungen, etc.) unserer Landwirte beteiligt.

## VI. Allfälliges

- Veranstaltungshinweis von GV Karoline Willi: Filmvorführung „Tomorrow“ am 9. September in Hittisau.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Die Schriftführerin:



Karoline Willi

Der Vorsitzende:



Ulrich Schmelzenbach

Angeschlagen am: 16.09.2016

Abgenommen am: