

## NIEDERSCHRIFT

über die am 06.02.2024 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus in Riefensberg stattgefundene  
40. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bgm. Ulrich Schmelzenbach (Vorsitzender),  
Herbert Fink, Anton Hartmann, Robert Fink, Karoline Willi,  
Stefan Geiger, Wilhelm Metzler, Gernot Bereuter, Bernd Fink (ab 20.15  
Uhr), Josef Steurer, Hans Peter Dorn, Kilian Gmeiner, Klaus Bereuter,  
EM Werner Heinzle

Entschuldigt: Anton Bereuter, Bertram Schedler

Schriftführerin: Karoline Willi

## TAGESORDNUNG:

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Genehmigung der Niederschrift vom 21.12.2023
- III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen
- IV. Beratung und Beschlussfassung über
  1. Beschluss von Verordnungen
  2. Heimatbuch
  3. Eröffnung UEP Verfahren Gst. Nr. 1323/7 Betriebsgebiet Ernst (§ 10a RPG)
  4. Eröffnung Auflageverfahren Widmungsbereinigung Straße Güterweg Kojen Gst. Nr. 1732 von Abzweigung L 22 bis Gst. Nr. 1131/2 (§ 21 RPG)
  5. Auftragsvergabe Türelement Gasthof Adler
- V. Berichte
- VI. Allfälliges

### **I. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt die Gemeindevertreter\*innen und einen Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Mit der Tagesordnung wurden die Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.12.2023 sowie Unterlagen zur Sitzung übersandt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung unter IV. Beratung und Beschlussfassung:

6. Auftragsvergabe Erstellung barrierefreier Zugang Friedhof
7. Antrag Fa. Wohnart, Hilpert Markus bezüglich Erlass der Miete wegen Ausfall auf Grund Hüftoperation (Diskussion und Beschlussfassung vertraulich)

Der Antrag wird einstimmig angenommen.



## **II. Genehmigung der Niederschrift vom 21.12.2023**

Seitens des Vorsitzenden wird folgende Korrektur der Niederschrift vom 21.12.2023 betreffend IV. / 5. beantragt:

Die Aufteilung der förderbaren Kosten lautet 1/3 Bund, 1/3 Land, 1/3 Gemeinde. Auf Weg-interessenten/Grundbesitzer entfallen keine Kosten. Das Vorliegen eines Elementarschadens ist Voraussetzung für die Umsetzung des Sanierungsprojektes im Rahmen des Betreuungsdienstes der Wildbach- und Lawinerverbauung.

Die Niederschrift vom 21.12.2023 bzw. die Änderung werden auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig genehmigt.

## **III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen**

Entfällt.

## **IV. Beratung und Beschlussfassung über**

### **1. Verordnungen**

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss folgender Verordnungen der Gemeinde Riefensberg, gültig ab Kundmachung.

- Abfallgebührenverordnung
- Friedhofsgebührenverordnung
- Friedhofsordnung
- Gästetaxeverordnung
- Hundeabgabeverordnung
- Grundsteuerverordnung
- Kanalordnung
- Verordnung über die Ausschreibung von Hand- und Zugdiensten
- Wassergebührenverordnung

Laut der Gästetaxe-Verordnung sind die Gästemeldungen nun ausnahmslos digital zu melden. Die Verordnung bezüglich Zweitwohnsitzabgabe/Leerstandsabgabe wird noch ausgearbeitet. Die Kundmachung der Verordnungen erfolgt nun auch über das RIS (Rechtssystem des Bundes).

Die Verordnungen werden auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig genehmigt.

### **2. Heimatbuch**

Das Thema stand bereits bei mehreren Sitzungen auf der Tagesordnung, zuletzt am 12.09.2023. Zwischenzeitlich konnten wichtige Schritte gesetzt werden. GV Gernot Bereuter und Vizebgm. Anton Hartmann haben die Koordination übernommen und erfolgreich zwischen den Beteiligten vermittelt. GV Gernot Bereuter informiert über die seitdem stattgefundenen Besprechungen und präsentiert die Ergebnisse. Nun liegt eine Zusammenstellung der noch zu erwartenden Kosten vor, diese liegen bei € 25.000,--. GV Gernot Bereuter erläutert diese im Detail.

Nach eingehender Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag auf Freigabe des Nachtragsbudgets für die Fertigstellung der Heimatbuches in Höhe von € 25.000,--. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Weitere Vorgangsweise: Die Umsetzung erfolgt nun gemäß Projektfahrplan mit klaren Kontrollschleifen. Die zentrale Anlaufstelle ist die Gemeinde, dort laufen alle Fäden zusammen.

### **3. Eröffnung UEP-Verfahren, Gst. Nr. 1323/7 Betriebsgebiet Ernst (§ 10a RPG)**

Entfällt.

### **4. Eröffnung Auflageverfahren Widmungsbereinigung Straße Güterweg Kojen, Gst. Nr. 1732, von Abzweigung L 22 bis Gst. Nr. 1131/2 (§ 21 RPG)**

Der tatsächliche Verlauf des Güterweges Riefensberg-Kojen, Gst. Nr. 1732, stimmt streckenweise nicht mit der Widmung überein. Dies soll nun von der Abzweigung L 22 bis zum Gst. Nr. 1131/2 bereinigt werden. Die Erbgemeinschaft nach Xaver Schmelzenbach hat um Bereinigung angesucht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Einleitung des Auflageverfahrens zur Änderung bzw. Bereinigung des Flächenwidmungsplanes betreffend der Gst. Nr. 1732 (Güterweg Riefensberg-Kojen), Abschnitt Abzweigung L 22 bis Gst. Nr. 1131/2.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **5. Auftragsvergabe Türelement Gasthof Adler**

Die seitliche Eingangstüre beim Gasthof Adler entspricht nicht mehr den Anforderungen hinsichtlich Wärme- und Schalldämmung.

Für die Erneuerung des Türelements (Ausführung in Holz, inkl. Montage) wurden Angebote eingeholt, zwei Angebote sind eingelangt. Der Vorsitzende informiert über die Details.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Vergabe an den Billigstbieter, die Firma Andreas Giselbrecht, Riefensberg, zum Preis von netto € 11.170,60.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **6. Auftragsvergabe Erstellung barrierefreier Zugang Friedhof**

Die bisherige Lösung betreffend des barrierefreien Zuganges zum Friedhof ist keine Dauerlösung. Der Belag bricht immer wieder auf. GV Willi Metzler und Bauhofleiter Gerhard Fink haben sich um eine Lösung bemüht. Der Untergrund muss neu aufgebaut werden, um Frostsicherheit gewährleisten zu können. Dann erfolgt eine neuerliche Abdichtung mit Epoxidharz. Für die Arbeiten ist die Versetzung eines Grabes notwendig. Dies wurde mit dem Nutzungsberechtigten des Grabes bereits abgeklärt.

Für die Befestigungsarbeiten des Unterbaus wurden Angebote eingeholt, zwei Angebote sind eingelangt. Der Vorsitzende informiert über die Details.

Nach eingehender Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag auf Vergabe an den Billigstbieter, die Firma Moosbrugger Bau, Andelsbuch, zum Preis von netto € 12.578,55.

Hinzu kommen noch die Kosten für Friedhofskies, Epoxidharz und die Grabversetzung. Förderungen (Strukturförderung und Bedarfszuweisung) werden angesucht.

Der Antrag wird mit 10:4 Stimmen angenommen.

### **7. Antrag Fa. Wohnart, Hilpert Markus bezüglich Erlass der Miete wegen Ausfall auf Grund Hüftoperation**

Diskussion und Beschlussfassung erfolgen vertraulich.

## **V. Berichte**

Berichte des Vorsitzenden:

- Überlegungen von Rainer Berkmann, Fa. Berkmann Bau-Holzbau und Landwirt Walter Sinz zum Bau eines Biomasse-Heizwerkes auf dem Gst. Nr. 63 unterhalb des Fußballplatzes. Mit diesem Projekt könnte laut den Initiatoren die Sennerei Riefensberg die benötigte Prozesswärme über das neue Fernwärmenetz beziehen und ihren CO<sub>2</sub>-Ausstoß wesentlich reduzieren. Weiters würden die Projektbetreiber auch das Fernwärmenetz der Gemeinde Riefensberg übernehmen und deren Kunden beliefern. Auch ein Anschluss der Baugebiete Dorf und Esch wäre für die Projektbetreiber denkbar.
- Anfrage der Firma Berkmann Hackschnitzel in Vertretung Otto Berkmann zur Errichtung eines Betriebsstandortes auf dem Gst. Nr. 983 neben dem Recyclinghof der Firma Berkmann GmbH (Rainer Berkmann) mit eigener Zufahrt von der L 205 aus.
- Generalversammlung Naturpark Nagelfluhkette am 11.01.2024 in Immenstadt.
- Bauverhandlung Garage Reinhard Schmelzenbach am 12.01.2024.
- Zunfttag des Zunftvereins Krumbach-Riefensberg am 12.01.2024 in Krumbach.
- Präsentation der Busverbindung Oberstaufen-Vorderwald sowie der neuen E-Busse der Firma Schedler Bus am 17.01.2024 in Oberstaufen.
- Bauverhandlung Neubau Firmenzentrale Firma Fliesen Jams am 18.01.2024 im Betriebsgebiet Ernst.
- Besprechung bezüglich Nachtragsangebot Heimatbuch am 18.01.2024.
- Generalversammlung Musikschule Bregenzerwald am 23.01.2024 in Egg.
- KLAR-Sitzung am 23.01.2024 in Sibratsgöll.
- Schulleiterin Marianne Dorn verlässt die Volksschule Riefensberg und übernimmt ab Frühjahr 2024 die Leitung der Volksschule Hittisau.
- Mathias Dorn und Robert Fink montierten die Gummiketten beim Loipengerät. Leider war das Gerät auf Grund der Schneelage erst einmal in Betrieb.
- Die Vorbereitungen zum Verkauf der Liegenschaft Geiter laufen. Ein Energieausweis muss noch erstellt werden, die Erstellung wurde in Auftrag gegeben.
- Durch eine Hangrutschung beim Geizbach, Parzelle Eggling, wurden die Hauptwasserleitung sowie das Telekommunikationskabel freigelegt. An der Behebung des Schadens wird gearbeitet.
- Derzeit sind in Riefensberg viele Leerstände bei Wohnobjekten sowie nicht widmungskonforme Nutzungen. Das Thema Zweitwohnsitzabgabe/Leerstandsabgabe wird von der Gemeindeverwaltung in Zusammenarbeit mit der Finanzverwaltung aufgearbeitet und umgesetzt.
- Personalangelegenheiten: Die Stelle im Reinigungsdienst muss auf Grund der überraschenden Kündigung seitens der Mitarbeiterin neu besetzt werden. Für die Stelle im Verwaltungsbereich sind erfreulicherweise einige Bewerbungen eingetroffen. Die Vorstellungsgespräche sind im Gange.

## **VI. Allfälliges**

- GV Willi Metzler merkt an, dass die Fliesen beim Stiegenaufgang zur Turnhalle lose sind, auch das Gelände sei locker. Der Vorsitzende informiert, dass Gebäudewart Kurt Faißt bereits an der Behebung des Mangels arbeitet.

Ende der Sitzung: 22.18 Uhr

Die Schriftführerin:



Karoline Willi

Der Vorsitzende:



Ulrich Schmelzenbach

Amtstafel / Veröffentlichungsportal:

Anschlag am: 01.03.2024  
Abnahme am: 01.04.2024