

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die am 2. 3. 2010, 20:00 Uhr, im Spielhus stattgefundene Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Herbert Dorn (Vorsitzender)  
Paul Heinzle, Wolfgang Berkmann, Bruno Willi, Roland Schedler, Norbert Geiger,  
Alexandra Fink, Bruno Bereuter, Walter Maurer, Helmut Hörburger, Armin Bilgeri,  
EM Hartmann Anton, EM Klaus Demarki,

Nicht anwesend: Dietmar Hirschbühl

Schriftführer: Gabi Schelling

### **T A G E S O R D N U N G:**

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Genehmigung der Niederschrift vom 22. 12. 2009
- III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen
- IV. Beratung und Beschlussfassung über
  1. Kaufvertrag für App. Haus Hochlitten 164
  2. Bregenzerwaldcard – Beteiligung 2011-2015
  3. Fischereipachtvertrag für Fischereipachtrevier 23, Bolgenach 1
  4. Verkauf der Gst. Nr. 1061/2 (Lorenz Susann und Christoph)
  5. Musikverein – Verwendung des Gemeindewappens
- V. Berichte
- VI. Allfälliges

#### **I. Eröffnung und Begrüßung**

Bgm. Herbert Dorn begrüßt alle Mandatäre und die ZuhörerIn, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, gibt die Entschuldigungen bekannt und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes und zwar unter:

#### **6. Aufhebung des öffentlichen Gutes auf Gst. Nr. 600/6.**

Diesem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

#### **II. Genehmigung der Niederschrift vom 22. 12. 2009**

Die Niederschrift vom 22. 12. 2009 wird einstimmig genehmigt.

#### **III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen**

entfällt

#### **IV. Beratung und Beschlussfassung über**

##### **1. Kaufvertrag App. Haus Hochlitten 164**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 22. 12. 2009 den Verkauf der Gst. Nr. 600/3, 600/5 und 600/6, alle GB Riefensberg, einstimmig beschlossen. Zugleich wurde auch vereinbart, dass die bestehenden Mietverhältnisse Gültigkeit haben bzw. die Mieter übernommen werden und die Zufahrt für die Gst. Nr. 600/3, 600/4, 600/5, 600/7, 601/4, 601/5 gewährleistet ist.

Die Besitzer der Gst. Nr. 601/5 (Josef Willi) und der Gst. Nr. 600/4 (Rudolf und Rosmarie Magg) haben beim Vorsitzenden vorgesprochen und gebeten, dass die Gst. Nr. 600/6 im Besitz der Gemeinde bzw. im öffentlichen Gut bleiben soll. Sie äußern Bedenken bezüglich der jederzeitigen Benutzbarkeit der Zufahrtstraße zum Ferienhaus bzw. zur Garage.

Die Käuferin H3 Immobilien GmbH, Dorf 43, 6943 Riefensberg, (Benno Häusler) hat einen Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag vorgelegt. Mit dem Dienstbarkeitsvertrag, der zwischen der H3 Immobilien GmbH und den betroffenen Grundbesitzern abgeschlossen wird, soll die Zufahrt für diese erwähnten Grundparzellen gewährleistet sein. Diese Dienstbarkeit wird im Grundbuch eingetragen.

Die Übergabe und Übernahme des Kaufobjektes wird für den 1. Mai 2010 vereinbart und erfolgt in den bestehenden Rechten und Pflichten, wie diese für die Voreigentümer zu Recht bestanden hatten, jedoch ohne Haftung für den Verkäufer für eine bestimmte Beschaffenheit des Kaufobjektes. Die Käuferseite bestätigt, dass sie in Kenntnis des Bau- und Erhaltungszustandes dieses Gebäudes ist.

Der Verkauf der Grundstücke samt Zufahrtsstraße wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

##### **2. Bregenzerwaldcard – Beteiligung 2011 - 2015**

Die Bregenzerwaldcard gibt es nun seit 1997. Anfänglich wurde sie als Kaufkarte eingeführt, 1999 bis 2001 als Inclusive Card an den Gast ausgegeben und diese Version wurde dann zweimal verlängert und gilt nun bis Ende 2010.

Die Bregenzerwaldcard ist gültig vom 1. Mai bis 31. Oktober. Inkludiert sind wiederum die Leistungen von 9 Bergbahnen, 7 Schwimmbädern und der öffentliche Verkehr. Außerdem gibt es Ermäßigungen bei verschiedenen Partnerbetrieben.

Ausgegeben wird sie an Gäste ab 3 Übernachtungen. Für die Region Bregenzerwald bringt die Bregenzerwaldcard große Vorteile, so konnte doch das Angebot wesentlich verbessert, die Auslastung und Frequenz der verschiedenen Einrichtungen konnte gesteigert werden und es ist ein großer Wettbewerbsvorteil der Region.

Als Basis für die Berechnung der Beiträge werden die Sommernächtigungen zu 100 % und die Winternächtigungen 2011 mit 50 %, 2012 mit 40 %, 2013 mit 30 %, 2014 mit 30 % und 2015 mit 30 % berücksichtigt.

Die Kosten für die Gemeinde Riefensberg für die Bregenzerwaldcard belaufen sich im Jahre 2011 auf ca. € 13.000,--, 2012 auf € 12.700,-- und ab 2013 auf jährlich ca. € 12.300,--. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Beteiligung an der Bregenzerwaldcard und die Weiterführung von 2011 bis 2015.

##### **3. Fischereipachtvertrag für Fischereipachtrevier 23, Bolgenach 1**

Der Fischereiverein Bregenz als bisheriger Pächter hat den Gemeinden Hittisau, Krumbach und Riefensberg einen Pachtvertrag für das Fischereipachtrevier 23, Bolgenach 1, zur Genehmigung vorgelegt. Bisher wurden diese Verträge für die Gemeinden von der BH Bregenz abgeschlossen und der Pacht an die Gemeinden überwiesen. Seit 2010 sind nun die Gemeinden selbst für diese Verpachtung

gen zuständig. Das Gemeinschaftsrevier 23, Bolgenach 1, ist das Gebiet der Bolgenach und erstreckt sich von der Mündung in die Weißbach bis zum Küngsteg an der Gemeindegrenze Hittisau - Riefensberg.

Die Gemeinden Hittisau, Krumbach und Riefensberg verpachten an den Fischereiverein Bregenz das Fischereirecht im Fischereirevier 23, Bolgenach 1, für die Zeit vom 1.3.2010 bis zum 28. 2. 2020 zum Preis von derzeit € 2.700,--. Davon entfallen auf Hittisau 50 % und auf Krumbach und Riefensberg je 25 %. Der Pachtvertrag wird nach dem Lebenshaltungskostenindex der Vorarlberger Landesregierung wertgesichert.

Die Pächter haben einer angemessenen Zahl von Fischern die Ausübung der Angelfischerei (Jahreskarten Tageskarte) zu ermöglichen. Die Zuflüsse zum Hauptgerinne sind nach Möglichkeit als Aufzuchtgewässer zu bewirtschaften.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Verpachtung des Gemeinschaftsreviers 23, Bolgenach 1, bis zum 28. 2. 2020.

#### **4. Verkauf der Gst. Nr. 1061/2 (Lorenz Susann und Christoph)**

Lorenz Susann und Christoph möchten im Baugebiet Esch das Grundstück Nr. 1061/2 zur Errichtung eines Wohnhauses erwerben. Das Grundstück hat eine Größe von 650 m<sup>2</sup>. Der Grundstückspreis beträgt derzeit € 47,--/m<sup>2</sup>, der gesamte Verkaufspreis somit € 30.550,--. Das Grundstück wird auf Antrag des Vorsitzenden zu den üblichen Verkaufsbedingungen einstimmig verkauft.

#### **5. Musikverein – Verwendung des Gemeindewappens**

Der Musikverein Riefensberg ersucht die Gemeinde Riefensberg um Verwendung des Gemeindewappens auf der Vereinsfahne. Die Gemeindevertretung stimmt dem Ansuchen des Musikvereines einstimmig zu.

#### **6. Aufhebung des öffentlichen Gutes auf Gst. Nr. 600/6**

Die Gst. Nr. 600/6 ist im Grundbuch als öffentliches Gut ausgewiesen. Nachdem die Gst. Nr. 600/6 mit einer Fläche von 374 m<sup>2</sup> verkauft werden soll, ist die Widmung zu ändern, der Gemeingebrauch für dieses Grundstück ist aufzuheben und diese Fläche in das Privateigentum der Gemeinde zu übernehmen.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag des Vorsitzenden einstimmig zu.

### **V. Berichte**

Der Vorsitzende berichtet über

- die JHV des Musikvereines Riefensberg am 5. 1. 2010 im Gasthaus Adler.
- den Neujahrsempfang der Regio Bregenzerwald im Kloster Bezau anlässlich des 40-jährigen Bestehens.
- die JHV der Musikschule Bregenzerwald in Egg. Derzeit werden 1.810 Schüler an der Musikschule unterrichtet, davon 31 aus Riefensberg. 54 Lehrpersonen unterrichten an der Musikschule.
- die JHV der Chorgemeinschaft Riefensberg. 14 Chormitglieder konnten für fleißigen Probenbesuch geehrt werden.
- die Vollversammlung des Staatsbürgerschafts- und Standesamtsverbandes in Hittisau.

- die Vorwahlen für die Gemeindevertretungswahl am 14.3.2010. Von insgesamt 188 genannten Personen waren schlussendlich 32 Personen bereit, sich der Wahl zu stellen. Die Wahlbeteiligung lag bei 55 %.
- die JHV der Feuerwehr Riefensberg und die stattgefundenen Neuwahlen. Kommandant ist wie bisher Richard Bilgeri, Kdt. Stellvertreter ist Hanspeter Dorn.
- die Musterung von 4 Jugendlichen am 3. und 4. Februar in Innsbruck. Die Bürgermeister der Region Vorderwald haben die Universitätsbibliothek besichtigt.
- die Sitzung des Schulerhalterverbandes und die nicht zufriedenstellende Situation bezüglich Schülerfahrten zur und von der Hauptschule Hittisau. In mehreren Gesprächen mit der Regio sowie mit der Hauptschule wird nach wie vor an einer Verbesserung der Busverbindung gesucht.
- den Stand der Arbeiten bei der Kläranlage Meierhof. Der Zimmermann hat den Dachstuhl erneuert, die Fa. Huber hat den Sandfang geliefert, der Dachdecker wird voraussichtlich Anfang März das Dach erneuern, die Installationsfirma Wagner kann nun die Installationsarbeiten fortsetzen und der Elektriker ist mit dem Schaltschrank beschäftigt.
- die hohen Wasserverluste im Jänner 2010. Der Rohrbruch konnte bei der Kläranlage Springen gefunden und behoben werden. Trotzdem ist feststellbar, dass der Wasserverbrauch in der Nacht relativ hoch ist. Diese Situation wird beobachtet, falls sich die Abflussmenge verändert bzw. erhöht, wird die Fa. Bilfit mit Messungen beauftragt um Leckstellen zu orten.
- die Verkabelung der 30-kV-Erdkabel von Meierhof bis zur Parzelle Geishaus. In diesem Zuge könnte auch die Kanalleitung ein Teilstück mitverlegt werden.
- den Winterwanderweg bzw. die Benützbarkeit von Elmauen bis zum Steinernen Tor in den Wintermonaten durch die Mitglieder
- die rege Inanspruchnahme der Bücherei. Im vergangenen Jahr wurden 8.856 Ausleihungen getätigt, insgesamt 3.972 BesucherInnen gezählt und 3 Veranstaltungen mit 450 Besuchern organisiert.
- Abschließend dankt Bgm. Herbert Dorn allen Gemeindevertretern für die Mitarbeit, die sachlichen Diskussionen und Entscheidungen in den vergangenen 5 Jahren Die konstituierende Sitzung der neuen Gemeindevertretung wird am 28.03.2010 stattfinden. Diejenigen Personen, die sich nicht mehr der Wahl gestellt haben, werden zu einem späteren Zeitpunkt in einem entsprechenden Rahmen verabschiedet.

## **VI. Allfälliges**

Keine Wortmeldung

Schluss der Sitzung: 21:15 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Gabi Schelling

Herbert Dorn

Angeschlagen am: 18. 3. 2010  
Abgenommen am: