

Riefensberg, 15. Mai 2008

AZ: GVE 33/2008/bgm

L:\Gemeindevertretung\Niederschriften 2008
IGVe 33-2008 29.04.2008.doc

Niederschrift

über die am 29. 04. 2008, 20.00 Uhr, im Spielhus stattgefundene Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Herbert Dorn (Vorsitzender)
Dietmar Hirschbühl, Paul Heinzle, Wolfgang Berkmann, Bruno Willi, Norbert Geiger,
Roland Schedler, Bruno Bereuter, Walter Maurer, Helmut Hörburger, Armin Bilgeri,
EM Hartmann Anton, EM Klaus Demarki,

Entschuldigt: Alexandra Fink

Schriftführer: Gabi Schelling

TAGESORDNUNG:

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Genehmigung der Niederschrift vom 25. 3. 2008
- III. Stellungnahme zu Unterausschuss-Protokollen
- IV. Beratung und Beschlussfassung über
 1. Zustimmung f. Zufahrt über Gst. Nr. 713/3 (bei Kläranlage Springen) zu Gst. Nr. 713/1
 2. Umwidmung einer Teilfläche aus Gst. Nr.713/1 und 713/3 von FL in FS Lagerplatz, in BM und FF (Häusler-Helbock)
 3. Grundverkauf Gst. Nr. 1045/42 im Baugebiet Esch (Feuerstein Thomas)
 4. Auftragsvergaben „Tagwasserleitung in den Jagdbach“
 5. Auftragsvergabe Verrohrung Esch
 6. Auftragsvergaben Fußballclub
 - a) Baumeisterarbeiten
 - b) Zimmermannsarbeiten
 - c) Türen und Fenster
 - d) Statik
- V. Berichte
- VI. Allfälliges

I. Eröffnung und Begrüßung

Bgm. Herbert Dorn begrüßt alle Mandatäre und die Zuhörer, eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende stellt den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes unter

IV/7 Wasserversorgung Hochbehälter Esch

- a) Installationen
- b) Zimmermann
- c) Spenglerarbeiten
- d) Schlosserarbeiten
- e) Fliesenlegerarbeiten

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

II. Genehmigung der Niederschrift vom 25. 03. 2008

Die Niederschrift der Sitzung vom 25. 03. 2008 wird einstimmig genehmigt.

III. Stellungnahme zu Unterausschussprotokollen

Das Protokoll vom Unterausschuss

Landwirtschaft / Liegenschaft Nr. 11

wird zur Kenntnis genommen.

IV. Beratung und Beschlussfassung über

1. Zustimmung f. Zufahrt über Gst. Nr. 713/3 (bei Kläranlage Springen) zu Gst. Nr. 713/1

Die Fa. Häusler-Helbock beabsichtigt die Erweiterung des Betriebes auf der Gst. Nr. 713/1. Die Zufahrt zu diesem Betriebsgrundstück erfolgt über die Gst. Nr. 713/3, die im Besitz der Gemeinde ist. Die bestehende Zufahrt zur Kläranlage Springen könnte somit zugleich als Zufahrt zum Betriebsgrundstück genutzt werden.

Für die Gemeindevertretung ist die Nutzung der Zufahrt als Erschließung zur Gst. Nr. 713/1 durchaus vorstellbar. Die Fa. Häusler-Helbock soll einen Vertragsentwurf über die zukünftige Nutzung vorlegen.

2. Umwidmung einer Teilfläche aus Gst. Nr. 713/1 und 713/3 von FL in FS Lagerplatz, in BM und FF (Häusler-Helbock)

Die Fa. Häusler-Helbock beabsichtigt, den Betrieb um eine Produktionshalle zu erweitern. Von Norbert Häusler könnte eine Teilfläche aus dem Gst. Nr. 713/3 langfristig gepachtet werden.

Dietmar Helbock beantragt die Umwidmung von Teilflächen aus dem Grundstück Nr. 713/1 von FL in FS Lagerplatz (297 m²) und von FL in BM (830 m²). Aus dem Grundstück 713/3 wird die Umwidmung einer Teilfläche von FL in BM (222 m²) beantragt.

Der Vorsitzende bringt der Gemeindevertretung die bisher eingelangten Gutachten der Wildbach- und Lawinenverbauung, des Natur- und Landschaftsschutzes und der Wasserwirtschaft zur Kenntnis. Eine Umwidmung scheint unter Berücksichtigung versch. Auflagen durchaus möglich zu sein. Die Gemeindevertretung befürwortet einstimmig die beantragte Umwidmung, sofern die noch ausstehenden Gutachten keine negativen Auswirkungen beinhalten.

3. Grundverkauf Gst. Nr. 1045/2 im Baugebiet Esch (Feuerstein Thomas)

Feuerstein Thomas möchte im Baugebiet Esch die Gst. Nr. 1045/43 mit einer Größe von 632 m² erwerben. Der derzeitige Grundstückspreis im Baugebiet Esch beträgt € 42,-. Die Kosten für das gesamte Grundstück belaufen sich somit auf € 26.544,-. Die Gemeindevertretung stimmt dem Verkauf des Grundstückes einstimmig zu.

4. Auftragsvergaben „Tagwasserleitung in den Jagdbach“

Die Ziviltechniker Rudhardt + Gasser haben die Arbeiten für die Umlegung der Tagwasserableitung in den Jagdbach ausgeschrieben die eingelangten Angebote geprüft und einen Vergabevorschlag ausgearbeitet. Die Kosten für die ausgeschrieben Maßnahmen liegen deutlich unterhalb der geschätzten Kosten.

Aufgrund der eingelangten Angebote ergab sich folgende Reihung:

Fa. Oberhauser & Schedler, Andelsbuch	€	124.537,75
Fa. Moosbrugger Erich GmbH, Andelsbuch	€	144.062,83
Fa. Stadelmann Konrad, Sibratsgfall	€	149.942,--
Fa. Nägele Bau GmbH, Sulz	€	155.443,35
Fa. Rhomberg Bau GmbH, Bregenz	€	190.036,90
Fa. Strabag, Dornbirn	€	195.040,36

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe der Arbeiten an den Billigstbieter Fa. Oberhauser & Schedler, Andelsbuch.

5. Auftragsvergabe Verrohrung Esch

Für die Genehmigung der Verrohrung im Baugebiet Esch als Überfahrt zum Grundstück Nr. 1061 wird von der BH Bregenz am 15. 5. 2008 nochmals eine Verhandlung mit den Sachverständigen durchgeführt.

Zwischenzeitlich wurden für die Erstellung dieser Verrohrung bzw. Überfahrt Angebote von drei Firmen eingeholt. Die Kosten belaufen sich lt. Angebot

Fa. Franz Steurer GmbH, Kieswerk, Riefensberg	€	9.564,--
Fa. Stadelmann Konrad GmbH, Sibratsgfall	€	10.841,40
Fa. Häusler Bau, GesmbH, Riefensberg	€	15.541,20

Die Gemeindevertretung beschließt ohne Gegenstimme, die Arbeiten nach der Genehmigung durch die BH Bregenz an den Billigstbieter, Fa. Steurer GesmbH, Riefensberg zu vergeben.

6. Auftragsvergabe Fußballclub

a) Baumeisterarbeiten

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, lediglich ein Angebot wurde innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Das Angebot wurde rechnerisch geprüft und entspricht den marktüblichen Preisen.

Häusler Bau GesmbH, Riefensberg	€	25.998,--
---------------------------------	---	-----------

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Häusler Bau GesmbH vergeben.

b) Zimmermannsarbeiten

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, 3 Angebote sind fristgerecht eingelangt. Alle Angebote wurden ordnungsgemäß ausgefüllt, rechnerisch geprüft und entsprechen den marktüblichen Preisen.

Bilgeri Gerhard, Zimmerei, Riefensberg	€	43.492,80
Nenning, Zimmerei, Hittisau	€	52.914,--
Fink, Zimmerei, Sulzberg	€	57.404,52

Der Auftrag wird mit einstimmig an die Zimmerei Bilgeri, Riefensberg, vergeben (Armin Bilgeri ist befangen und stimmt nicht mit).

c) Fenster

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, 2 Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Die sachliche Prüfung hat ergeben, dass ein Angebot dem Ausschreibungskriterium nicht entsprach.

Dietmar Hirschbühl, Tischlerei, Riefensberg	€	7.164,--
---	---	----------

Der Auftrag wird einstimmig an die Tischlerei Dietmar Hirschbühl vergeben. (Dietmar Hirschbühl ist befangen und stimmt nicht mit).

c) Türen

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, 3 Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Die Angebote wurden rechnerisch geprüft.

Dietmar Hirschbühl, Tischlerei, Riefensberg	€	6.000,--
WohnART Hilpert, Riefensberg	€	10.742,40
Werner Raffl, Krumbach	€	12.250,39

Der Auftrag wird einstimmig an die Tischlerei Dietmar Hirschbühl vergeben. (Dietmar Hirschbühl ist befangen und stimmt nicht mit).

d) Statik

Der Auftrag für die Statik wird einstimmig an die Fa. Schmelzenbach Baumanagement zum Preis von € 2.220,-- vergeben.

7. Auftragsvergaben Wasserversorgung

a) Installationsarbeiten

3 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, zwei Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Die Kosten wurden mit € 73.000,-- geschätzt.

Fa. Blum Mario, Höchst	€	62.560,39
Fa. Wagner, Nüziders	€	75.447,99

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Mario Blum, Höchst, vergeben.

b) Zimmermannsarbeiten

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, lediglich zwei Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Die Angebote wurden rechnerisch geprüft.

Bilgeri Gerhard, Zimmerei, Riefensberg	€	3.226,50
Fetz Holzbau GmbH, Egg	€	3.808,20

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Gerhard Bilgeri, Zimmerei, Riefensberg, vergeben. (Armin Bilgeri ist befangen und stimmt nicht mit).

c) Spenglerarbeiten

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, 3 Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Die Kostenschätzung lag bei € 10.500,--.

Wild Reinhold, Spengler, Hittisau	€	13.418,10
Rusch, Bregenz	€	14.989,70
Baldauf Manfred, Doren	€	15.067,69

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Wild Reinhold, Spengler, Hittisau, vergeben.

d) Schlosserarbeiten

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, 3 Angebote wurden innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Das Angebot wurde rechnerisch geprüft. Die Kostenschätzung lag bei € 25.000,--.

Häusler-Helbock, Schlosser, Riefensberg	€	19.122,60
Felder Mechanik, Andelsbuch	€	23.395,--
Simeoni Harald GmbH, Riefensberg	€	25.639,50

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Häusler-Helbock, Riefensberg, vergeben.

e) Fliesenlegerarbeiten

4 Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, lediglich zwei Angebote wurde innerhalb der festgesetzten Frist abgegeben. Das Angebot wurde rechnerisch geprüft. Die Kostenschätzung lag bei € 5.000,-.

Fliesen Jams, Riefensberg	€	3.209,40
Alois Meusburger, Bezau	€	4.612,-

Der Auftrag wird einstimmig an die Fa. Fliesen Jams, Riefensberg, vergeben.

V. Berichte

Der Vorsitzende berichtet über

- die Landesgrundverkehrskommission würde den Grundtausch Steuerer – Gemeinde Riefensberg (Grundtausch Neuhaus für Betriebsgebiet) genehmigen. Als nächster Schritt ist eine Umweltverträglichkeits- bzw. Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen.
- die JHV Kneippverein
- die JHV des Obst- und Gartenbauvereines
- die JHV des Tennisclubs mit Neuwahlen
- Generalversammlung der Gemeindefinanzverwaltung und der gemeinsamen Projekte mit der Landesregierung (Dokumentenmanagement und Buchhaltung)
- die Finanzierung des Kirchplatzes und die eingelangten Angebote für die Baumeisterarbeiten für den Friedhof
- die Erweiterung der Biomasseheizung bzw. Versorgung zusätzlicher Objekte
- die Vollversammlung des Umweltverbandes in Mäder
- die Gründungsversammlung des Vereines „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ in der Handelskammer in Feldkirch
- die Mountainbike-Strecke und die Finanzierung bzw. Versicherung durch die Landesregierung
- die JHV Sozialsprengel in Krumbach (Auslastung des Urlaubsbettes ist hervorragend)
- die Bürgermeister Frühjahrstagung in Sulzberg-Thal mit der Besichtigung bzw. Führung durch den Selbsthilfeverein
- das Bürgermeisterforum in Lingenau mit den Referenten Dr. Peter Filzmaier und Dr. Reinhard Haller
- die Vollversammlung der Wälderversicherung in Bezau und der Verabschiedung von Wolfgang Schwärzler in den Ruhestand

VI. Allfälliges

Die Situation beim Gnadenhof ist nach wie vor unverändert. Eine Umwidmung in SF Tierheim ist lt. Auskunft der Aufsichtsbehörde erforderlich.

Die Anregung auf Änderung der Zufahrt zur Gst. Nr. 1061 ist nicht möglich, da einerseits die Hangneigung für die Straße zu steil ist und andererseits eine Feuchtwiese das Grundstück trennt.

Schluss der Sitzung: 21:30 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Gabi Schelling

Herbert Dorn

—
Angeschlagen am: 15.05.2008
Abgenommen am: