



Ausschnitt Dorzentrum M 1:4.000

Gemeinde Riefenberg
REP-Zielplan

Erstellungsdatum: 21.07.2020
Anhang 1 (gem. §11 RFG)
lt. Gemeindevertretungsbeschluss vom XXXX.XXXX

Quellen: VoGIS Land Vfbg. 05/2020; Orthofoto 2018; Flächenwidmungsplan 07.2020

- SIEDLUNGSRAUM**
- Langfristiger Siedlungsrand Kerngebiet (8-15 Jahre)
 - Ortkern (Dorfzentrum)
 - Siedlungswinkel
 - Verdichtung nach innen, Abzundung an den Rändern
 - Siedlungszelle
 - Verdichtung nach innen, Abzundung an den Rändern nach vorläufiger Prüfung
 - Entwicklungsflächen für Gemeinnützigen Wohnbau
 - Arbeits-Gemeinnütziger Wohnbau mit 10%
 - Rote Zone (in/randlich Siedlungsgebiet/-zeile/-weiler, Betriebsgebiet oder Freifläche-Sondergebiet)
 - Siedlungsbestand / Situationsentwicklung
 - keine weitere bauliche Entwicklung / Entensicherung
 - Widmungszelle
 - Zubau- und Gebäudeförderung i.B. für Coronaförderhäuser
 - Erweiterung der Flächenwidmung um max. 250-300 m²
 - Gebäudebestand

- Siedlungsgebiet für Wohnen und Wohnverträgliche Nutzungen [23,53 ha, davon 2,59 ha in Roter Zone]
- Mittelfristiges Entwicklungsgebiet für Wohnen und Wohnverträgliche Nutzungen (heute bis 7 Jahre) [2,68 ha]
- Langfristiges Entwicklungsgebiet für Wohnen und Wohnverträgliche Nutzungen (8 bis 15 Jahre) [3,32 ha]
- Wohnfläche Roter Punkt (BW-R) (1)
- Betriebsgebiet [4,66 ha, davon 0,74 ha in Roter Zone]
- Mittelfristiges Entwicklungsgebiet für Betriebsgebiet (heute bis 7 Jahre) [0,88 ha]
- Mittelfristiges Entwicklungsgebiet FS-Betriebliche Nutzung (heute bis 7 Jahre) [2,15 ha]
- Freizeitanlage mit Bauwerken
- Mittelfristiges Entwicklungsgebiet für Freizeitanlage mit Bauwerken (heute bis 7 Jahre) [1,01 ha]
- Mittelfristiges Entwicklungsgebiet für Freizeitanlage ohne weitere bauliche Entwicklung / Entensicherung
- Langfristiges Entwicklungsgebiet für Freizeitanlage mit Bauwerken (8 bis 15 Jahre) [2,48 ha]
- Landwirtschaftlicher Betrieb
- Landwirtschaftlichen im Ortskern

- FREIRAUM**
- Bedeutende innerörtl. Freiräume
 - Sichtachse L23 - Kirche
 - Sichtachse Zentrum - Sützberg
 - Begegnungszone Zentrum
 - Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
 - Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
 - Spiel- und Sportplätze
 - Freifläche-Sondergebiet (FS)
 - Freifläche-Freizeitanlage (FF)

- LANDSCHAFTSRAUM**
- Hochwertiges Landschaftsbild / flächensichernde Landschaft / Ruhegebiete
 - Einheit und Pflege der Gehölzstrukturen und Grünstrukturen
 - Einheit und Pflege der Gehölzstrukturen und Grünstrukturen
 - Grünkorridor
 - Einheit als Grünraum
 - Freizeitalzone
 - Freizeitalzone entlang Landesstraßen
 - Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung / Sichtfenster
 - Einheit stuetter landschaftliche Bezüge

- Moorfläche - 60 ha
- Baumversteht - Land Vfbg. Stand 02.2009
- Moorfläche Pufferzone 20 m - 21 ha
- Entensicherung, Hochwasser-Drangabstufung
- Quellen VoGIS
- Z1 - zentrale Trinkwasserversorgung
- PI - private Trinkwasserversorgung
- NB - Nicht bestimmte Trinkwasserversorgung
- Quellen Puffer 50m
- Quellen Puffer 100m

- INFRASTRUKTUR / VERSORGUNG**
- Gemeinbedarfseinrichtung, Versorgung, Infrastruktur
 - Denkmalgeschützte Objekte
 - ÖPNV Haltestellen
 - Vierkehr-Strasse
 - Fuß- und Radweg, Wanderwege, sonstige Wege
 - Radwege Neuplanung
 - Leite
 - Gemeindegrenzen

Land Rise
Landschaftsplanung & Raumordnung

Dr. Maria-Anna Moosbrugger
Hof 1173 • A-4603 Egg
T 0043 (0)664 561 7176
office@landrise.at • www.landrise.at

Projekt-Nr.: 16/2019
Format: A3 118 x 84,1
Geprüft: get_CK
Datum: 21.07.2020

© Land Vorarlberg, Gemeinde Riefenberg